

KONYÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓJA

A Hajdú-Bihar Megyei Földhivatal Debreceni Járási Földhivatal ingatlan-nyilvántartásában konyári 099/4 hrsz-ú, szántó megnevezésű 36.761 m² területű ingatlanrész bérbeadásához.

1. A pályázat tárgya

1.1. Hajdú-Bihar Megyei Földhivatal Debreceni Járási Földhivatal ingatlan-nyilvántartásában konyári 099/4. hrsz-ú, szántó megnevezésű 36.761 m² területű ingatlanrész bérbeadása 2015. 03. 25. napjától 2016. 03. 24. napjáig.

Az ingatlan Konyár Község külterületén található.

2. A bérbeadás típusa, célja

2.1. A bérbeadás típusa: nyilvános pályázati bérbeadás.

2.2. A bérbeadás célja: önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadása.

3. A pályázatok elbírálása során a pályázatok rangsorolásakor alkalmazandó értékelési szempont

3.1. A pályázati ajánlatok elbírálásánál a felajánlott bérleti díj nagysága dönt. A pályázat kiírója által **meghatározott minimális bérleti díj: 340.000 Ft/év**. A bérleti díjat 2015. április 30. napjáig kell megfizetni.

4. A pályázaton történő részvétel feltételei

4.1. A pályázati eljárás résztvevője lehet, aki

- Természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, egyéni vállalkozó, vagy ezek konzorciuma.
 - *Ha a pályázó jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, a pályázatnak tartalmaznia kell a pályázónak a pályázat benyújtását megelőző 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonatát, vagy ha azzal még nem rendelkezik, cégbejegyzés iránti kérelmének másolatát, a cégbírósági lajstromszámmal, illetve a bírósági nyilvántartásba vételről szóló okiratot, továbbá aláírásra jogosult képviselőjének aláírási címpéldányát.*
 - *A konzorciumban pályázóknak pályázatukhoz csatolni kell továbbá a közöttük létrejött megállapodást, melynek ki kell térnie arra, hogy a tagok felelőssége egyetemleges, valamint meg kell jelölniük meghatalmazással eljáró képviselőjük nevét.*
 - *Egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói engedély másolatát.*
 - *Természetes személy esetén a természetes személy személyi adatait (név, anyja neve, születési hely, idő, adóazonosító jel, személyi igazolvány száma).*
- A pályázati felhívásban szereplő önkormányzati vagy bérbevételére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be.
- Írásban nyilatkozott arról, hogy nincs köztartozása.

5. A bérbeadásra vonatkozó fontosabb feltételek

5.1. A szerződéskötésre Konyár Község Önkormányzat Képviselő-testületének a pályázatok elbírálásáról szóló döntésének közlésétől számított 30 napig van lehetősége a nyertes

pályázónak. A nyertes pályázó 2015. április 30. napjáig köteles megfizetni az ingatlanrész bérleti díját.

6. A pályázati ajánlatok benyújtásának határideje, helye és módja

6.1. A pályázati ajánlatok benyújtásának határideje:

2015. március 16. (hétfő) 12.00 óra.

6.2. A pályázati ajánlatok benyújtásának helye:

Konyári Polgármesteri Hivatal 5. számú irodája.

4133 Konyár, Rákóczi u. 24. 5. sz. irodahelyiség

6.3. A pályázati ajánlatok benyújtásának módja:

A pályázati ajánlatokat zárt borítékban egy példányban kell benyújtani. A borítékon kizárólag a következő szövegrészt kérjük feltüntetni: **„Pályázati ajánlat a konyári 099/4. helyrajzi számú ingatlan bérletére”**. A boríték semmilyen utalást ne tartalmazzon az ajánlattevő személyére vonatkozóan!

7. A pályázati ajánlatok bontási eljárásának helye, ideje, módja

7.1. A pályázati ajánlatok bontási eljárásának helye:

Konyári Polgármesteri Hivatal Tanácskozó terme (4133 Konyár, Rákóczi u. 24. szám)

7.2. A pályázati ajánlatok bontásának ideje:

2015. március 16. (hétfő) 12.00 óra.

7.3. A pályázati ajánlatok bontásának módja:

A pályázatok felbontásánál a Kiíró, illetve az őt képviselő személyeken kívül jelen lehetnek a pályázók, valamint az általuk írásban meghatalmazott személyek.

A pályázatok felbontásakor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét (lakóhelyét), valamint a pályázati ajánlat fontosabb jellemzőit (felkínált bérleti díjat). A pályázó a fenti adatok ismertetését nem tilthatja meg.

A Kiíró a pályázatok felbontásakor megállapítja, hogy mely pályázatok feleltek meg a Pályázati Felhívásban és jelen Pályázati Dokumentációban foglaltaknak és érvényesek, illetve mely pályázatok érvénytelenek, a Pályázati Felhívásban vagy a Pályázati Dokumentációban foglalt feltételeknek való meg nem felelés miatt.

8. Az ingatlan megtekinthetőségének módja

8.1. Az ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

9. A pályázati ajánlat tartalmi követelményei

9.1. A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó részletes és jogilag kötelező nyilatkozatát az alábbiakra vonatkozóan:

– a pályázó neve, székhelye (lakóhelye), telefonszáma, faxszáma,

- a megajánlott bérleti díj összegét,
- a bérleti díj megfizetésének módját,
- a Pályázati Felhívásban és Dokumentációban foglalt feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozatot,
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázónak nincs köztartozása,
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a 90 napos ajánlati kötöttség idejét vállalja.

10. A pályázatok elbírálásának időpontja, az eredményhirdetés módja, ideje

- 10.1.** A benyújtott pályázatokat Konyár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázati ajánlattétel benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 30 munkanapon belül bírálja el.
- 10.2.** Konyár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázat eredményét az elbírálást követően haladéktalanul, de legkésőbb 8 munkanapon belül írásban közli valamennyi pályázóval.

11. Az ajánlati kötöttség ideje

- 11.1.** A pályázat ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.
- 11.2.** A pályázó pályázati ajánlatához 90 napig kötve van, kivéve, ha a Kiíró ezen határidőn belül a pályázaton nyertes ajánlattevővel szerződést köt, vagy a pályázókkal írásban közli, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánította.

12. A pályázati ajánlat érvénytelenségének feltételei

- 12.1.** A pályázati eljárás érvénytelensége:
Érvénytelen a pályázati eljárás, ha a pályázat elbírálásakor összeférhetlenségi szabályok megsértése állapítható meg, vagy ha valamelyik pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el.
- 12.2.** A pályázat érvénytelensége:
- pályázatot a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be,
 - a bérelni kívánt vagyont mértékét és a bérleti díjat nem egyértelműen határozta meg, vagy más ajánlatához vagy feltételhez kötötte, továbbá, ha a megajánlott bérleti díj a Kiíró által elvárt minimum árat nem éri el,
 - pályázó nem tett kötelező erejű jognyilatkozatot a pályázatával kapcsolatban, vagy nem vállalt ajánlati kötöttséget, vagy nem nyilatkozott arról, hogy van-e köztartozása,
 - a pályázat nem felel meg a Pályázati Felhívásban, a jelen Dokumentációban, vonatkozó jogszabályokban és jelen eljárási rendben foglaltaknak.

13. A pályázati eljárás eredménytelensége

- 13.1.** Eredménytelen a pályázati eljárás, ha
- a pályázatra nem nyújtottak be érvényes ajánlatot,
 - a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt

feltételeknek,

- a Kiíró eredménytelennek nyilvánítja.

14. A Kiíró fenntartja jogát arra, hogy

- a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa,
- a nyertes pályázó visszalépése esetén, vagy amennyiben a nyertes pályázó a vételárat nem fizeti meg, úgy a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön.

15. A pályázattal kapcsolatos további információ kérhető

15.1. Konyári Polgármesteri Hivatalban Dr. Tardi Béla jegyzőtől, illetve az (54) 539-503-as telefonszámon.

